

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
Gundulićeva 26a, Split
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-1094/2017
Stečajni sudac: Katarina Mikulić

Stečajni dužnik: NOVI PROJEKTI d.o.o. - u stečaju
OIB: 78713077065
Gundulićeva 23, Split

**REVIDIRANI ZAVRŠNI RAČUN
STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Prilog: navedeno u izvješću

U uvodno citiranom postupku, upravitelj je dana 13.studenog 2020.godine dostavio završni račun s projekcijom troškova do zaključenja 31.prosinca 2021.godine, obzirom da sud nije ispitao završni račun i dao suglasnost za završnu diobu u navedenom roku, upravitelj ovim putem dostavlja revidirani završni račun s obzirom na povećane obveze stečajne mase

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama Skupštine vjerovnika unovčio cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika kako slijedi:

A.PREGLED PRIHODA

Redni broj	Opis stavke	Iznos
1.	Nekretnine	1.188.000,00
2.	Pokretnine	0,00
3.	Prihod po osnovi najma pokretnina	0,00
4.	Prihod po osnovi najma nekretnina	0,00
5.	Naplata dugovanja od kupaca/dužnika	0,00
6.	Pasivna kamata	0,00

B.PREGLED RASHODA

U tablici su prikazani rashodi za nastale i dospjele obveze od dana otvaranja stečajnog postupka do dana 31.ožujka 2021.godine, a čine je troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Redni broj	Opis stavke	Iznos
1.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	504,00 kn
2.	Bankovni troškovi(vođenje računa, naknade za plaćanje, trošak zatvaranja bankovnog računa, arhiviranje dokumentacije)	800,00 kn
3.	Trošak knjigovodstva za 15 mjeseci – od 1.listopada 2019.g. do 31.ožujka 2020.g. (18x1.000,00 kn)	18.000,00 kn
4.	Trošak izrade procjemenog elaborata	5.000,00 kn
5.*	Bruto nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi	113.160,00 kn
6.	Sudska pristojba	2.000,00 kn
	UKUPNO	139.464,00 kn

**NAPOMENA: Stečajni upravitelj je obveznik plaćanja doprinosa kao odvjetnik, stoga ne potražuje uvećanje nagrade za 7,5% na ime plaćanje doprinosa za zdravstveno osiguranje*

II. ZAVRŠNA BILANCA

Tijekom stečajnog postupka je unovčena jedina imovina Dužnika, nekretnina upisana u ZU: 5559, K.O.Tisno koji se sastoji od kat.čest.1255/89, oznake KUĆA i DVORIŠTE, koju čine DVORIŠTE 387 m² i KUĆA 153 m², ukupne površine 540m²

Stečajni dužnik nije vlasnik drugih nekretnina ni pokretnina osim unovčene nekretnine te nisu utvrđena potraživanja prema trećim osobama.

A.IMOVINA

VRSTA IMOVINE	POČETNA BILANCA	STATUS	PRIJEDLOG ZAVRŠNE BILANCE
Nekretnina upisana u ZU: 5559, K.O.Tisno koji se sastoji od kat.čest.1255/89,	1.980.000,00 kn	unovčeno	1.188.000,00 kn

oznake KUĆA i DVORIŠTE, koju čine DVORIŠTE 387 m ² i KUĆA 153 m ² , ukupne površine 540m ²			
	UKUPNI PRIHODI STEČAJNOG POSTUPKA:		1.188.000,00 kn

B.OBVEZE

	PRIJAVLJENO	PRIZNATO	OSPORENO
I.viši isplatni red	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
II.viši isplatni red	1.765.171,60 kn	1.760.758,00 kn	4.413,60 kn
Ukupno:	1.765.171,60 kn	1.760.758,00 kn	4.413,60 kn

Slijedom navedenoga, razlika između prihoda i rashoda iznosi 1.048.536,00 kn, stoga se navedeni iznos dijelu stečajnim vjerovnicima.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem TS Split u postupku pod poslovnim brojem St-1094/2017 od 18. ožujka 2019.godine određeno je otvaranje stečajnog postupka nad društvom Novi Projekti d.o.o., OIB: 78713077065, Gundulićeva 23, Split te je za stečajnog upravitelja imenovan Milan Ljubičić.

Rješenjem od 11.rujna 2019.godine je razriješen upravitelj Milan Ljubičić zbog neurednog obnašanja dužnost i imenovan upravitelj Mateo Puljić.

Ranije upravitelj je ispitao tražbine i sve ih priznao te sastavio nepotpuno početno izvješće za izvještajno ročište.

Novi upravitelj je ponovno ispitao tražbine i dio tražbina osporio zbog zastare.

Nadalje, novi upravitelj je pribavio dokumentaciju od zemljišnika i banaka uslijed koje je bilo nužno sastaviti novo izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište jer je smatrao da izvješće ranijeg upravitelja sadrži nedostatke uslijed kojih novi upravitelj ne bi mogao informirati skupštinu o imovini stečajnog Dužnika, posebno vezano za nekretnine označene kao ZU: 2892, K.O.Tisno koji se sastoje od čest.zgr.983, oznake zemljišta: kuća i dvor površine 330 m², čest.zem.6271/1 i 6271/2, oznake zemljišta: oranica i vrt površine 726 m² i 175 m², ukupne površine 1231 m²(dostavljeno uz Izvješće novog stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase).

Navedene nekretnine su prodane ugovorom o kupoprodaji od 15.listopada 2018.godine ovjerenim kod javne bilježnice Sunčice Žužić Kovačić pod poslovnim brojem OV-3340/2018 za iznos od 1.030.000,00 kuna, navedeni iznos je kupac Biserka Martinović, Paška ulica 14, Križevci, OIB: 5945451158, uplatila sukladno ugovoru na račun Dužnika otvoren kod Sberbank d.d. te su navedena sredstava po nalogu FINA-e zaplijenjena i prebačena na račun vjerovnika

Republike Hrvatske(dostavljeno uz Izvješće novog stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase). Stečajni upravitelj je izvidom na predmetnoj nekretnini utvrdio da kuća koja se nalazila na čest.zgr.983, ZU: 2892, K.O.Tisno više ne postoji te se na nekretnini vrše iskopi radi priprema temelja za novu kuću.

Temeljem izjave o priznanju duga sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, na nekretnini je upisano založno pravo u iznosu od 1.030.000,00 kuna, uvećano za ugovorene kamate u korist Tihomir Martinović, Križevci, Paška ulica 14, OIB: 56377690685(dostavljeno uz Izvješće novog stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase). Stečajni upravitelj je od Sberbanke d.d. zatražio dostavio prometa po računu Dužnika za IBAN: HR8825030071130000999 iz kojeg je utvrđeno da je kupoprodajna cijena isplaćen na račun Dužnika te je FINA zaplijenila navedena sredstava i prebacila ih na račun vjerovnika Republike Hrvatske, uslijed čega je prihvaćen prijedlog stečajnog upravitelja da se ne pobijaju navedeni ugovori.

Sukladno odluci vjerovnika od 26.veljače 2020.godine su održana tri kruga prodaje, na kojem nije bilo zainteresiranih kupaca.

Po prijedlogu stečajnog upravitelja je dana 9.srpnja 2020.godine održana nova skupština na kojem je donesena odluka o prodaji nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda, uz smanjenje cijene u svakom krugu za 10% od ukupno procijenjene vrijednosti.

Dana 26.listopada 2020.godine je nakon provođenja 6.kruga prodaje, na kojem se nekretnina nije mogla prodati za iznos manji od 60% od procijenjene vrijednosti, u uredu stečajnog upravitelja održano otvaranje ponuda te je utvrđeno da je stigla jedna ponuda – društva CUBUS FORMA d.o.o., Oranice 26, Grad Zagreb, u iznosu od početne cijene odnosno 1.188.000,00 kn s prijenosom porezne obveze PDV-a na kupca(dostavljeno u privitku izvješća od 9.studenog 2020.godine).

Ujedno je utvrđeno da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kn sukladno uvjetima natječaja te je prihvaćena ponuda kao jedina valjana – ujedno i jedina pristigla(dostavljeno u privitku izvješća od 9.studenog 2020.godine).

Stečajni upravitelj je sastavio ugovor o kupoprodaji i potpisao ga s kupcem dana 4.studenog 2020.godine(dostavljeno u privitku izvješća od 9.studenog 2020.godine).

Ujedno je kupcu ispostavljen račun s naznakom prijenosa porezne obveze(dostavljeno u privitku izvješća od 9.studenog 2020.godine).

Navedenim radnjama je unovčena cjelokupna imovina Dužnika, stoga je podnesen završni račun 11.studenog 2020.godine.

S obzirom na protek vremena, upravitelj dostavlja revidirani završni račun.

Nagrada stečajnom upravitelju je obračunata prema članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima(NN 105/2015 od 2.10.2015.g.)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	kn
		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	1.188.000,00	7	13.160,00

UKUPNO:				113.160,00
---------	--	--	--	------------

Poduzete radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika
2. Zatvoreni su postojeći računi stečajnog dužnika kod poslovnih banaka
3. Otvoren je novi poslovni račun stečajnog dužnika kod HPB d.d.
4. Izvršena je registracija promjene tvrtke društva pri Državnom zavodu za statistiku
5. Poduzete su zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva
6. Ispitane su prijavljene tražbine vjerovnika
7. Sastavljen je popis predmeta stečajne mase(sukladno čl.221.SZ-a)
8. Sastavljen je popis vjerovnika(sukladno čl.222.SZ-a)
9. Sastavljen je pregled Imovine i obveza(sukladno čl.223.SZ-a)
10. Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka
11. Pristupljeno je na ispitno i izvještajno ročište
12. Unovčena je imovina stečajnog dužnika sukladno odluci Skupštine vjerovnika

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

U ovom stečajnom postupku su ukupno prijavljene i priznate tražbine u iznosu od 1.760.758,00 kn, do sada su namirene su tražbine:

- vjerovnika I.višeg stečajnog reda u iznosu od 0,00 kn
- vjerovnika II.višeg isplatnog reda u iznosu od 0,00 kn

S obzirom na navedeno predlaže se iznos od 1.048.536,00 kn isplatiti vjerovnicima kako slijedi.

I.VIŠI ISPLATNI RED

NAZIV	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA TRAŽBINE	POSTOTAK NAMIRENJA	OSTATAK TRAŽBINE
-	-	-	-	-

II.VIŠI ISPLATNI RED.

NAZIV	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA TRAŽBINE	POSTOTAK NAMIRENJA	OSTATAK TRAŽBINE
Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija	1.749.231,81 kn (99,35%)	1.041.720,52 kn	59,55%	707.511,29 kn

Grad Split	3.889,05 kn (0,22%)	2.306,78 kn	59,55%	1.582,27 kn
JEŽINAC d.o.o.	7.637,14 kn (0,43%)	4.508,70 kn	59,55%	3.128,44 kn
UKUPNO:	1.760.758,00 kn	1.048.536,00 kn	59,55%	712.222,00 kn

S obzirom da je tijekom stečajnog postupka unovčena sva stečajna masa, a završnim računom prikazano podmirenje svih obveza stečajne mase te završnom diobom prikazano namirenje tražbina vjerovnika, ispunjeni su uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka, stoga stečajni upravitelj predlaže:

- da se na završnom ročištu prihvati završni račun
- da se temeljem čl.286.st.1.SZ-a donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka

STEČAJNI UPRAVITELJ MOLIM VJEROVNIKE DA MU NA MAIL IZ ZAGLAVLJA DOSTAVE PODATKE O RAČUNIMA, MODELIMA I POZIVIMA NA BROJ KAKO BI SE MOGLO IZVRŠITI PLAĆANJE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA.

Napomena:

- putni trošak se potražuje temeljem putnog naloga priloženog uz završni račun od 13.11.2020.g.

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić

Mateo
Puljić
Digitalno
potpisao: Mateo
Puljić
Datum:
2021.01.19
10:33:04 +01'00'

Završni račun
ispitan

10. 02. 2021.

G. Mikulić